

# 物件概要書

- 【ビル名】 **アルトビル**
- 【所在地】 中央区南5条西4丁目
- 【階・号】 4階3号
- 【契約形態】 普通賃貸借
- 【業種】 スナック・ラウンジ等
- 【契約面積】 18.10坪(実面積:15.08坪)
- 【席数】 カウンター:10席  
ボックス:3卓15席

【物件情報】 稀少な札幌軟石を使用

※ 集中暖房システム

暖房費11~4月

空調費5~10月 (800円/坪)

AM3:00~AM5:00閉館

【別途請求】 水道光熱費(基本料含む)

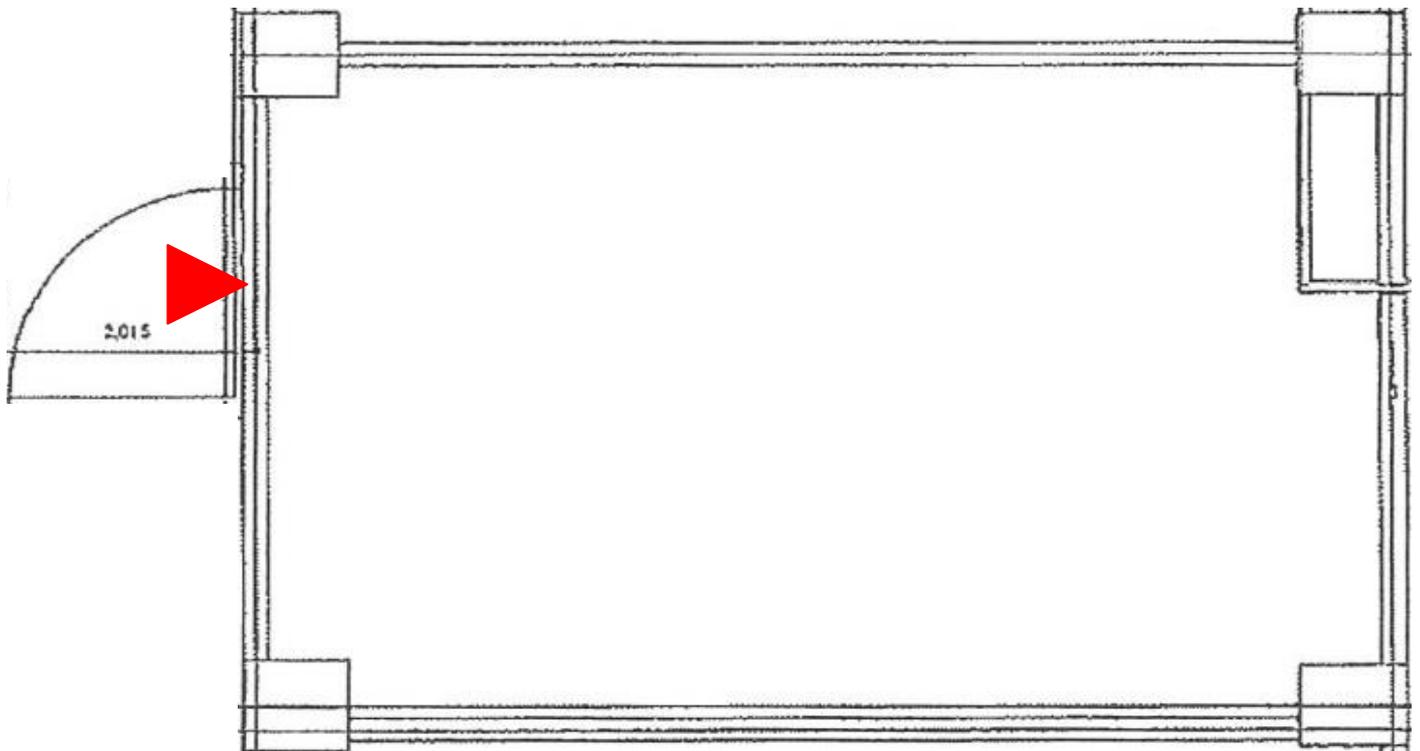
塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,810,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

項目	月額	備考
賃料	217,200 円	坪単価 12,000 円
共益費	31,675 円	坪単価 1,750 円
※ 暖房空調費	41,630 円	坪単価 2,300 円
害虫駆除費	742 円	坪単価 41 円
小計(B)	291,247 円	(税込 320,372 円)

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,130,372 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。